

**Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021. (V.10.) számú határozata**

**Kökény 143/3 és 144/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet alapján alkalmazandó, a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt hatáskörömben eljárva, gyakorolva Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét, az alábbiak szerint döntök:

Pavlovics Dusán és Pavlovics Róbert 1/4 -1/4 arányú, továbbá Pavlovics Márk Zsolt 2/4 arányú tulajdonát képezi a kökényi belterületi 144/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 1498 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, mely a természetben 7639 Kökény, Kossuth Lajos utca 43. szám alatt található.

Hein Péter és Nagy Dzszenifer Anett tulajdonosok 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a kökényi belterületi 143/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 1891 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, mely a természetben 7639 Kökény, Kossuth Lajos utca 41. szám alatt található.

Mindkét ingatlan jelentős része erózióval érintett. Az erózióval érintett terület egyes ingatlanokat érintő kiterjedését, annak növekedését Kökény település vízvezetése keretében szükséges megakadályozni, orvosolni. Ennek érdekében az ingatlanokból az erózióval érintett terület telekalakítással kijelölésre és önkormányzati tulajdonba vételre kerül.

Hein Péterné – Kökény 143/3 hrsz. akkori tulajdonosa - 2019. október 10. napján kelt telekalakítási szerződéssel vegyes ajándékozási előszerződéssel már az ajándékozáshoz korábban hozzájárult, a 144/1 hrsz. tulajdonosai azonban akkor nem írták alá a szerződést. Most azonban a cél érdekében valamennyi fél hajlandó az önkormányzat tulajdonába adni a problémás területet.

Pavlovics Dusán és Pavlovics Róbert, továbbá Pavlovics Márk Zsolt tulajdonosoknak az ingatlanon található épület állagának az erózióból eredő romlásáért az Önkormányzat 100.000-100.000-100.000, összesen 300.000,- forint „kompenzációt” fizet.

Fenti cél megvalósulása érdekében az Önkormányzat megbízza a Pet-Shoop Bt.-t (Somlai Gábor földmérő), hogy telekalakítási helyszínrajzot és változási vázrajzot készítsen a kökényi belterületi 143/3 helyrajzi számú és a kökényi belterületi 144/1 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról.

Meghatalmazza továbbá az Önkormányzat Dr. Jandó Péter ügyvédet a megállapodások előkészítésére, a szükséges eljárások lefolytatására.

Máli Julia polgármester jogosult valamennyi megállapodás aláírására.

  
**Máli Julia**  
polgármester

  
**Dr. Kisláki-Frank Brigitta**  
jegyző

