



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Keszői Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2022 APR 28.

Iktatószám: K0/393-1/2022

Előirat iktatószáma:

Melléklet:

Ögyintéző: Gy. T.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (7633 Pécs, Lázár V. u. 12.) Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

| | |
|-----------------------------|--|
| Az árverés helye: | Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (Baranya Megyei Kormányhivatal hivatali helyiségében) |
| Az árverés ideje: | 2022. július 5. 09:00 óra |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/02547/2022 |
| Végrehajtói ügyszám: | 028.V.0591/2018/129 |
| Végrehajtást kérők neve: | Wolf Tibor (7135 Dunaszentgyörgy, Csapó V. u. 6.) PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft. (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) Intrum Zrt (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) |
| Adós neve: | Rozsár Gábor (7632 Pécs, Eszék u. 9. 1. Em. 6.) |
| Főkövetelések jogcíme: | zálogjogosult bekapcsolódása, közüzemi díjtartozás, vh. záradék, távhőszolg. szerződés, kölcsönösszeg |
| Főkövetelések összege: | 7 090 268 Ft |

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

| | |
|--|-----------------------------------|
| település neve: | Kökény |
| a föld fekvése: | zártkert |
| helyrajzi szám: | 667 hrsz. |
| területnagyság: | 1596 m ² |
| aranykorona érték: | 9.70 AK |
| alrészlet szintű bontásban művelési ág: | szőlő és út |
| tulajdonos neve: | Rozsár Gábor 1/1 tulajdoni hányad |
| telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: | nincs |

a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba
bejegyzett földhasználat és annak
időtartama: nincs

- | | |
|---|------------|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | nincs |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | nincs |
| 4. A föld becsértéke: | 320 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 32 000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 3 200 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 160 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 6 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | bármikor |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | nincs |

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a kormányhivatal bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a megyei Földhivatali Főosztály állítja ki) és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya/hirdetmenyek/arvereshez-kapcsolodo-dokumentumok>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet 4 § -a alapján megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróságot (**Pécsi Járásbíróság**), az illetékes **Polgármesteri Hivatalt** és a **Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-at (Pécs)**, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, az Erdészeti és Földművelésügyi Osztálynak küldje vissza.

Továbbá, a hatóság megkeresi az **illetékes földhivatalt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, 2022. április

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tóth Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2022. MÁJ 04.

A Hirdetmény levételének napja:

