

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2021. 10. 25

Iktatószám: KO 1672-1/2021

Előirat iktatószáma:

Melléklet:

Ügyintéző: G. F.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (7633 Pécs, Lázár V. u. 12., továbbiakban: Baranya Megyei Kormányhivatal) Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája (7601 Pécs, Pf.:314., végrehajtói ügyszám: 028.V.1440/2017/82.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,(továbbiakban: Fftv.) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u 12. ügyfélfogadó (BAMKH hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2022.01.18. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/08045/2021
Végrehajtást kérő neve:	Agria Portfólió Zrt (3300 Eger, Rákóczi út 44) Intrum Justitia Zrt (1139 Budapest, Váci út.144-150.) PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft (7623 Pécs, Tüzér utca 18-20)
Adós neve:	Tankó Adrienn Brigitta (7668 Keszü, Petőfi S u 113.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsönszerződés, tartozás,
Főkövetelések összege:	990 375,- Ft
<u>Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:</u>	

1. Ingatlan-nyilvántartási és
földhasználati adatok:

település neve:	Kökény
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	423 hrsz.
területnagyság:	1361 m ²
aranykorona érték:	6,63 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	szőlő
tulajdonos neve:	Tankó Adrienn Brigitta 1/1 t.h
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezet joggal terhelt
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	nincs

- | | |
|--|--------------|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | nincs |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege: | nincs |
| 4. A föld becsértéke: | 2 200 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 220 000 Ft |

- | | |
|--|--------------|
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 1 100 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 44 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény az árverezők egyeztetett időpontban 72/211-244 számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | nincs |

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte annak tényéről szóló banki terhelési értesítőt a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a hatósági bizonyítványt az Fftv. 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló (a Földhivatali Főosztály állítja ki) és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési nyilatkozatot kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya/hirdetmenyek/fold-arveresi-hirdetmenyek>.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.ben foglaltak az irányadóak.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-006

A Baranya Megyei Kormányhivatal a Korm. rend 4 § -a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot, az illetékes Polgármesteri Hivatalt és az illetékes Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze és az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Baranya Megyei Kormányhivatalnak küldje vissza.

Pécs, 2021. október 25.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pék Edit
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. NOV. 03.

A Hirdetmény levételének napja: