

JEGYZŐKÖNYV

Készül Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. április 7.-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Róbert polgármester,
Máli Miklós alpolgármester,
Kerécz Péter,
Simai József képviselők,
Lukácsiné Major Zsuzsanna aljegyző

Távol maradt: Taragya Györgyné képviselő

Farkas Róbert: köszönti a megjelenteket a mai rendkívüli ülésen, amelynek összehívását halasztást nem tűrő ügyek eldöntése indokolta. Javaslatát követően elfogadták a napirendet:

N a p i r e n d:

1./ Kőkényi Törpikék Családi Napközi térítési díja

Előadó: Polgármester,

2./ Egyéb aktuális kérdések

Zárt ülésen:

3./ Szociális ügyek

Előadó: Aljegyző

A napirend tárgyalása:

1./ Kőkényi Törpikék Családi Napközi térítési díja

Farkas Róbert: Elmondja, hogy a Családi Napközi térítési díjának megállapítása miatt a 2015. évben meghozott rendelet mellékletének módosítása vált szükségessé. Javasolja, hogy a tavalyi évben elfogadott térítési díj maradjon érvényben.

A Képviselő – testület 4 igen szavazattal elfogadja „Kőkény község Önkormányzata Képviselő – Testületének 4/2016 (IV.8.) önkormányzati rendeletét a Családi Napköziben alkalmazandó térítési díjakról szóló 14/2015 (IX.28.) önkormányzati rendelet” módosításáról.

2./ Egyéb aktuális kérdések

Farkas Róbert: A tó bérletével kapcsolatban tájékoztatja a testületet, hogy azt a Pécsi Közgyűlés áprilisban fogja tárgyalni. Ezzel kapcsolatban azonban szükséges meghozni a halórök megbízási díjának meghosszabbításával kapcsolatos döntést. Javasolja, hogy április hónapra hosszabbítsák meg azokat, majd a tó bérleti szerződésének aláírása után térjenek vissza a kérdésre.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatokat hozta:

36/2016.(IV.7.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kőkény Község Önkormányzata Balázs Béla és Berta Sándor halór megbízási szerződését 2016. április hónapra meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét a megbízási szerződések megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint.

Farkas Róbert: Tájékoztatja a testületet, hogy a Petz Jánosné ügyében a Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal megküldte az ingatlanokra vonatkozó adó – és érték bizonyítványt, amelyek szerint a Kossuth u. 33. szám alatti ingatlant 1.714.300,- Ft-ra, a 2101/40 hrsz-ú ingatlant 100.000,- Ft-ra, a 2101/41 hrsz-ú ingatlant 100.000,- Ft-ra, a 050/19, 050/20,050/21 és 050/22 hrsz-ú ingatlanokat összesen 1.266.328,- Ft-ra értékelték. A Kossuth u. 33. szám alatti ingatlan lakhatatlan, így annak egy részét le kell bontani, amely költséggel jár.

Kökénypusztán megtekintett egy osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlant, amelyért az eladó 2.800.000,- Ft-ot kér, és kb. 400.000,- Ft- 500.000,- Ft szükséges a felújításhoz. Ebben az ingatlanban 2 szoba, fürdőszoba és előtér is található. Amennyiben az önkormányzat a kökényi ingatlanokat megvásárolná, abban az esetben Petzék meg tudnák vásárolni a kökénypusztai lakást, melyet már meg is néztek és szívesen költöznének oda. Petz Jánosné a busszal be tudna járni Kökénybe, így a közfoglalkoztatási jogviszonya is fennmaradhat.

Javasolja a testületnek, hogy maximum a Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal által kiadott adó-és érték bizonyítványban szereplő értékeket vásárolják meg Petzék ingatlanait. Így a kökényi ingatlanok árának és a kökénypusztai lakás árának különbözetéből a felújítási munkálatokat is el tudnák végezni.

37/2016.(IV.7.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kökény 138. hrsz-ú, 050/19 hrsz-ú, 050/20 hrsz-ú, 050/21 hrsz-ú, 050/22 hrsz-ú, 2101/40 hrsz-ú és 2101/41 hrsz-ú ingatlanokat községfejlesztési céllal legfeljebb 3.180.628,- Ft összegben megvásárolja.

A Képviselő-testület a szerződések elkészítésére dr. Jandó Péter ügyvédet, a szerződések aláírására Farkas Róbert polgármestert felhatalmazza, és felkéri Polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Az ingatlanok adás-vételi szerződésével kapcsolatban felmerülő költségeket 2016. évi költségvetés terhére vállalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint.

Farkas Róbert: Elmondja, hogy az orvosi rendelő felújítása befejeződött, a mai nappal az első orvosi rendelés is lezajlott. A focipálya melletti út is járható. A Közút írásban ígéretet tett arra, hogy a bekötőút teljes szakaszát a 2017. évi megyei projektlistában szerepelteti, így az útfelújítás megvalósulhat, a buszfordulónál az útpadka és a rézsű kimosódását helyreállították. A Településképet meghatározó ingatlanok külső felújítására kiírt pályázat beadási határidejét április 21. napjára kitolták, ebben a projektben pályázhatnak az önkormányzat a Petzék által megvásárolni kívánt belterületi ingatlan felújítására.

Elmondja, hogy a Helyi Értéktár Bizottság hamarosan megtartja első ülését, melyen el fogadják az ügyrendjüket.

A Felső útnál sajnos állandósulnak a problémák, mivel most termésköveket raktak ki, így autóval nem tudnak megfordulni. Mivel ez magánterület ezért az Önkormányzatnak erre nincs ráhatása.

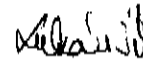
A hulladék hasznosítási engedély megkérése folyamatban van, sajnos már a márt aszfalthoz is kell, valamint a Temető felett a szőlőhegyi út lekövezése is az engedély megszerzéséhez kötött.

A szociális ügyek tárgyalása érdekében a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el, jegyzőkönyv külön készült.

K.m.f.



Farkas Róbert
polgármester



Lukácsiné Major Zsuzsanna
aljegyző