

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készül Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. március 3.-i üléséről.

Jelen vannak: Farkas Róbert polgármester,
Máli Miklós alpolgármester,
Kerécz Péter,
Simai József,
Taragya Györgyné képviselők,
Lukácsiné Major Zsuzsanna aljegyző

Farkas Róbert: köszönti a megjelenteket a mai rendkívüli ülésen, amelynek összehívását halasztást nem tűrő ügyek eldöntése indokolta. Javaslatát követően elfogadták a napirendet:

N a p i r e n d:

1./ Rendezési terv módosítása

Előadó: Polgármester,

2./ Telenor bázisállomás bérleti szerződés

Előadó: Polgármester

3./ Egyéb aktuális kérdések

Zárt ülésen:

4./ Szociális ügyek

Előadó: Aljegyző

A napirend tárgyalása:

1./ Rendezési terv módosítása

Farkas Róbert: Az előző ülésen döntött a Testület, hogy a Telenor bázisállomás létesítése miatt a rendezési terv módosításáról. Erre lehetőség van egyszerűsített eljárás keretében, így a 19/2016 (II.18.) számú Képviselő – Testületi határozat módosítására van szükség.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatokat hozta:

23/2016.(III.3.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kőkény Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 29.§.-ában előírtak szerint a község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása partnerségi egyeztetésére vonatkozóan az alábbi szabályokat alkotja:

1./ A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában részt vevő partnerek:

- község területén működő civil szervezetek
- módosítással összefüggésbe hozható, érintett lakosság

2./ A partnerségi egyeztetés szabályai

a.) a partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

- helyben szokásos módon: hirdetményben, közszemlére tétellel és internetes honlapon,
Határidő: előzetes tájékoztatási szakasz jogszabályban előírt határideje (EljR 37.§.(4) bek.)

b.) a beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen az Önkormányzat ügyfélszolgálatán adhatják át, postai úton az Önkormányzat címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott címre. A beérkezett javaslatok, vélemények nyilvántartása helyi iktatási rendszerben történik.

Határidő: jogszabályban előírt határidőben.

c.) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosít intézkedések helyben szokásos módon hirdetményben és internetes honlapon

3./ A tervezett módosítást az Önkormányzat a Korm. Rendelet 32. §. (4) bekezdésében meghatározottak egyszerűsített eljárás szerint hajtja végre.

A Képviselő-testület megbízza Polgármesterét, hogy a partnerségi egyeztetést fenti szabályoknak megfelelően folytassa le.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint.

2./ Telenor bázisállomás bérleti szerződése

Farkas Róbert: Elmondja, hogy az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy az önkormányzati tulajdonban álló sportpálya területének egy részét bérbe adja a Telenor Magyarország Zrt-nek évi nettó 430.000,- Ft összegben. Tekintettel a rendezési terv kapcsán vázolt gyors megoldási módokra, sikerült egy kedvezőbb bérleti díjat kialakítani, az eredeti összeg ÁFA-val növelt tartalmával megegyező összegben, mivel az Önkormányzat ÁFA kör hatálya alá nem tartozik. A bérleti díj összege ennek okán - nettó 482.600,- Ft -, így a 21/2016 (II.18.) számú Képviselő – testületi határozat módosítására van szükség.

Felkéri a Testületet, hogy járuljanak hozzá az előnyösebb bérleti szerződés megkötéséhez.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – döntött:

24/2016.(III.3.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja az önkormányzati tulajdonban lévő 070/95 hrsz. alatt található „kivett sportöltöző, udvar” megnevezésű ingatlan egy részét a Telenor Magyarország Zrt-nek bázisállomás létesítése céljára 482.600,- Ft összegben, mely az ÁFA-t nem tartalmazza.

A Testület felhatalmazza Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Egyéb aktuális kérdések

Farkas Róbert: Tájékoztatja a Képviselő – Testülete, hogy a mai napon került volna sor a Malomvölgyi I-es tó használati szerződésének meghosszabbítására, viszont a szélesebb körben történt egyeztető tárgyalás során felmerült, hogy a tó is érintve van egy nagyszabású fejlesztési beruházási pályázati projektötletben, melynek többek között része a már korábban is problémaként felmerülő partvédelem és iszapkotrás. Emiatt a várható kivitelezés tekintetében szükséges további biztosítékok szerződésben való rögzítése. A szerződés tervezetét előkészítése Pécs M.J.V. Önkormányzata által folyamatban van, mely ha elkészül azt a Testület elé terjeszti megvitatásra. A 044 hrsz-ú ingatlan ügyében, ugyancsak várja a szerződés tervezetét, melynek elválaszthatatlan részét kell, hogy képezze a BAMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának aktuális nyilatkozata a területet érintő kötelezéseinek és annak anyagai vonzatairól.

Elmondja, hogy régi probléma a Kossuth Lajos utca nyugati felének a Templomtól délre eső részének völgy felé mozdulása. Több lakossági panasz is érkezett már a tavalyi évben, illetve most is (Kossuth u. 65/B.). A probléma megoldásának első lépcsőfoka, hogy a terület morfológiáját és vízrajzát korrektül feltárjuk, mely alapján konkrét műszaki beavatkozási tervet készíthetünk. Emiatt jelenleg a területen a fúrás pontok kijelölése, majd a fúrások folynak, amiről a panaszosokat és az érintetteket személyesen, a lakosságot Kőkény község facebook oldalán tájékoztatta.

Lukácsiné Major Zsuzsanna: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy szükség van a szakfeladat rend kiegészítésére a 011330 COFOG számú pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés; 013350 COFOG számú az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok; 041237 COFOG számú közfoglalkoztatási mintaprogram,; 081030 COFOG számú sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése; 106020 COFOG számú lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások elnevezésű feladattal, valamint az Orvosi rendelő (7639. Kőkény, Dózsa u. 1/A.), IKSZT (7639. Kőkény, Kossuth u. 27.) és a Sportpálya és öltöző (7639. Kőkény, 070/94 és 070/95 hrsz.) telephelyként való felvételére, amelyről kéri a Testület határozatát.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

25/2016.(III.3.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által ellátott feladatokat a

011330 COFOG számú pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés;

013350 COFOG számú az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok;

041237 COFOG számú közfoglalkoztatási mintaprogram,;

081030 COFOG számú sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése;

106020 COFOG számú lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások elnevezésű feladattal kiegészíti, valamint törzskönyvébe felveszi az alábbi telephelyeket:

Orvosi rendelő (7639. Kőkény, Dózsa u. 1/A.)

IKSZT (7639. Kőkény, Kossuth u. 27.)

Sportpálya és öltöző (7639. Kőkény, 070/94 és 070/95 hrsz.)

Felelős: Aljegyző

Határidő: azonnal

Farkas Róbert: Elmondja, hogy a Kőkényi Horgász Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy a Kőkényi HE honlapja készítőjének és kezelőjének 1 db 15 halas területi jegy kiadását engedélyezzék.
Felkéri a testületet a kérelem elbírálására.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – döntött:

26/2016.(III.3.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kőkényi HE honlapja készítőjének és kezelőjének, Werner Gábornak díjmentesen 1 db 15 halas területi engedélyt biztosít.

A Testület felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedés megtételére.

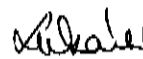
Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 20.

A szociális ügyek tárgyalása érdekében a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el, jegyzőkönyv külön készült.



Farkas Róbert
polgármester



Lukácsiné Major Zsuzsanna
aljegyző