

## J e g y z ő k ö n y v

Készül Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. február 18.-i üléséről.

**Jelen vannak:** Farkas Róbert polgármester,  
Máli Miklós alpolgármester,  
Kerécz Péter,  
Simai József,  
Taragya Györgyné képviselők,  
dr. Barta Zsuzsanna jegyző,  
Lukácsiné Major Zsuzsanna aljegyző

**Farkas Róbert:** köszönti a megjelenteket a mai rendkívüli ülésen, amelynek összehívását halasztást nem tűrő ügyek eldöntése indokolta. Javaslatát követően elfogadták a napirendet:

### N a p i r e n d:

1./ Kőkény Község rendezési tervének módosítása

Előadó: Polgármester,

2./ Telenor bázisállomás létesítése

Előadó: Polgármester

3./ Egyéb aktuális kérdések

Zárt ülésen:

4./ Szociális ügyek

Előadó: Aljegyző

### A napirend tárgyalása:

#### 1./ Kőkény Község rendezési tervének módosítása.

**Farkas Róbert:** Már ismert a Testület előtt a Telenor ajánlata, hogy átjátszó állomást létesít bérleti díj ellenében a község területén. A sportpálya területének kiválasztását követően vált ismertté, hogy a rendezési tervet módosítani kell – egyszerűsített eljárásban – hogy az építési előírásokban foglalt építménymagassági korlátot kiküszöböljék. Gyakorlatilag azt jelenti, hogy „kivéve műtárgy” szöveg kerül a HÉSZ -be. A bázisállomás a sportöltöző épülete mögé kerül elhelyezésre a sportpálya területén. Kéri, hogy a torony létesítése érdekében a Testület döntsön a rendezési terv módosításáról, amely bruttó 190.000,- Ft költségű, de a Telenor 50.000,- Ft-tal emelt összegű bérleti díjat ajánlott a rendezési terv költsége fejében.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatokat hozta:

#### 19/2016.(II.18.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kőkény Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3,14/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29.§.-ában előírtak szerint a község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása partnerségi egyeztetésére vonatkozóan az alábbi szabályokat alkotja:

1./ A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában részt vevő partnerek:  
- Kőkényi Polgárőr Egyesület,

- Kökényi Futball Club.

## 2./ A partnerségi egyeztetés szabályai

a.) a partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

- helyben szokásos módon: hirdetményben, közszemlére tétellel és internetes honlapon,  
Határidő: előzetes tájékoztatási szakasz jogszabályban előírt határideje (EljR 37.§.(4) bek.

b.) a beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levélüket személyesen az Önkormányzat ügyfélszolgálatán adhatják át, postai úton az Önkormányzat címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott címre. A beérkezett javaslatok, vélemények nyilvántartása helyi iktatási rendszerben történik.

Határidő: jogszabályban előírt határidőben.

c.) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések helyben szokásos módon hirdetményben és internetes honlapon

A Képviselő-testület megbízza Polgármesterét, hogy a partnerségi egyeztetést fenti szabályoknak megfelelően folytassa le.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

## 20/2016.(II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR) 16.§. (1) bekezdése alapján a hatályos településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot áttekintette, ellenőrizte és a következőket állapította meg:

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzatot 2/2015.(I.26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 10/2012.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével fogadta el. A helyi építési szabályok nem tartalmazzák jelen módosítás tárgyát képező terület építési előírásainak változását, ezért a módosítás folyamatát el kell indítani.

A Képviselő-testület megbízza Polgármesterét, hogy a hatályos településszerkezeti terv és HÉSZ módosítási eljárását indítsa el a jogszabályoknak megfelelően folytassa le. A Testület a terv módosítás költségét 2016. évi költségvetése dologi kiadásai terhére vállalja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

## 2./ Telenor bázisállomás létesítése

**Farkas Róbert:** A rendezési terv módosítását követően sor kerülhet a Telenor Magyarország Zrt-vel tervezett 380.000,- Ft + 50.000,- Ft évi bevételt jelentő bérleti szerződés megkötésére.

Felkéri a Testületet, járuljanak hozzá a bérleti szerződés megkötéséhez.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – döntött:

**21/2016.(II.18.)sz. Képviselő-testületi határozat**

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbe adja az önkormányzati tulajdonban lévő sportpálya területének egy részét a Telenor Magyarország Zrt-nek bázisállomás létesítése céljára 430.000,- Ft /év összegben, amely az áfát nem tartalmazza.

A Testület felhatalmazza Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**3./ Egyéb aktuális kérdések**

**Taragya Györgyné:** sajnálja, hogy formai hiba miatt elutasították a Zornica Alapítvány pályázatát, a fellebbezés miatt továbbküldte a HACS képviselőjéhez.

**Farkas Róbert:** tud a folyamatról, 5 napon belül megküldték rögzítésre, de nem fogadta a rendszer, a fellebbezés eredményéről még nincs információja.

A Képviselő-testület a napirend keretében tárgyalt a temetőben kivágandó fenyőfáról, a Petőfi u. elején szükséges aszfaltozásról, amelyről a Polgármester Úr tárgyalni fog a közútkezelővel.

A Testület az önkormányzati ingatlant bérlő család helyzetéről váltott szót, a bérlet március 31.-én lejár, a család nem tett semmit a helyzet rendezése érdekében.

A Polgármester Úr értébecslést kér a tulajdonukban lévő romos ingatlanról, illetve felvetődik, hogy Kökény pusztán esetleg el lehetne helyezni őket egy üressé vált magántulajdonú lakásban. A kérdésre a Testület a következő ülésén visszatér.

A szociális ügyek tárgyalása érdekében a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el, jegyzőkönyv külön készült.

K.m.f.

  
**Farkas Róbert**  
polgármester



  
**dr. Barta Zsuzsanna**  
jegyző