

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. december 10.-i üléséről

Jelen vannak: Farkas Róbert polgármester
Máli Miklós alpolgármester,
Kerécz Péter,
Taragya Györgyné,
Simai József képviselők,
dr. Barta Zsuzsanna jegyző,
Lukácsiné Major Zsuzsanna aljegyző

Farkas Róbert: üdvözli a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét. Javaslatát követően elfogadják az alábbi napirendet:

N a p i r e n d :

1./ Telenor Magyarország Zrt-vel szerződéskötés

Előadó: Polgármester

2./ Területvásárlás Pécs várostól

Előadó: Polgármester,

3./ Egyéb aktuális kérdések

Előadó: Polgármester

Zárt ülésen:

4./ Szociális ügyek, év végi segélyezések

Előadó: Aljegyző

A napirend tárgyalása:

1./ Telenor Magyarország Zrt -vel szerződéskötés.

Farkas Róbert: tájékoztatja a Képviselőket a Telenor Zrt ajánlatáról, amely szerint Kőkény községben átjátszó tornyot kívánnak építeni a sportpálya közelében lévő önkormányzati területen. Utánajárt, a díjszabás fix. A terület bérlete fejében évi 380.000,- Ft-ot fizetnének, megvalósulásával javulna a 20-as hívószámú telefonok vételi lehetősége, amely kedvező a lakosságnak, a bérleti díjből származó bevétel pedig az Önkormányzatnak. A sportöltöző nyugati oldalán lévő terület alkalmas a célra, nem zavarja a forgalmat. A cég nyilatkozatot kér a bérbeadási szándékról, amelyet javasol megtenni.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – az alábbi döntést hozta:

114/2015.(XII.10.). sz. Képviselő-testületi határozat

Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bérbe adja kizárólagos tulajdonában álló 070/94 és 070/95 hrsz. sportpálya megnevezésű ingatlan későbbiekben meghatározott részét a Telenor Magyarország Zrt részére mobil rádiótelefon hálózat használatához szükséges távközlési állomás létesítése céljára évi 380.000,- Ft bérleti díj ellenében.

A Testület felkéri Polgármesterét a gazdasági társaság értesítésére, valamint a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Területvásárlás Pécs várostól.

Farkas Róbert: már az előző ülésen ismertette az előzményeket, amelyeket összefoglal: A kökényi 044 hrsz. területre illegális hulladéklerakás történt, Pécs város ezért környezetvédelmi hatósági eljárás alatt áll. A lerakott építési törmeléket el kell szállíttatniuk, amely kb. 18 millió Ft-ba kerülne. A területet, amely a temető mellett van, felajánlották Kökény Önkormányzatának vételre, vagy cserére. A 3,3 hektáros legelő és erdő művelési ágú területért ingatlan értékbecslés alapján 1.150.000,- Ft-ot kérnek, amely rendkívül méltányos, mivel fák borítják és a legelő-rész letermelhető. A csere kökényi ingatlana a sportpálya felé vezető út lenne, azonban ezt nem javasolja, mivel biztonságosabb a használata, ha önkormányzati tulajdonban marad. A Kormányhivatal környezetvédelmi hatóságától információt kért arról, hogy milyen eljárás van folyamatban a területtel kapcsolatban. Parkolót lehetne kialakítani a temetőhöz, illetve még vállalta a Város, hogy rendbe hozza a rossz állapotban lévő kilátót. Lehetőség van egy hulladék ártalmatlanítási engedély megszerzésére (az engedélyezés 690 eft-ba kerül), ennek birtokában a lerakott építési anyagot rekultiválhatják, vagyis ott maradhat. Ezt az engedélyezést vállalja, hogy ingyen megcsinálja, hozzájárulva ismét a falu gyarapodásához. Az eljárási díjban 30-70%-ban osztoznánk a Várossal. Javasolja a terület megvásárlását a Környezetvédelmi hatóság nyilatkozatától függő feltétellel.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértve – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

115/2015.(XII.10.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015.évi költségvetése terhére meg kívánja vásárolni Pécs M.J:Város Önkormányzata tulajdonában álló kökényi 044 hrsz. legelő és véderdő művelési ágú 33.160 m² külterületi ingatlant – értékbecslésen alapuló – 1.150.000,- Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy a területtel kapcsolatos Környezetvédelmi hatósági nyilatkozat nem tartalmaz a községre nézve hátrányos megállapítást. A Testület felkéri Polgármesterét a területtel kapcsolatos környezetvédelmi nyilatkozat beszerzésére, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Egyéb aktuális kérdések

Farkas Róbert: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mi napon elkészült a Kossuth L .u. 63. sz. épület előtti útjavítás.

Ismerteti a KFC kisbuszának pályázatával kapcsolatos visszalévő költségeket 127.000,- Ft összegben pályázatírói díj címén. A buszt 100 %-os támogatás mellett nyerték pályázaton, javasolja a díj átutalását a KFC-nek.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – döntött:

116/2015.(XII.10.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. évi költségvetése terhére átvállalja a Kökényi Futball Club által pályázaton nyert Wolkswagen kisbusz pályázatírói díját **127.000,- Ft** összegben.

A Testület felkéri Polgármesterét, hogy fenti összeget utaltassa át a KFC számlájára.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

Farkas Róbert: folytatva az aktuális kérdéseket, szól a Petz család helyzetéről, akiknek az önkormányzat biztosított december 31.-ig szükséglakást. Sajnos állandó lakossági panaszt okoz kutyájuk nem megfelelő tartása, ezért és – mert az épületet más célra kívánják használni – már az előzőekben is javasolta, hogy Petzék életveszélyes családi ház értékért vásároljon számukra – akár a szőlőhegyen – egy lakható ingatlant az Önkormányzat. A tételre való tekintettel javasolja elhalasztani a döntést március 31.-ig, ez időpontig kellene találni megfelelő ingatlant. Kérte a bérlőket is megfelelő ingatlan keresésére. Kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A Képviselő-testület – véleményének kifejtését követően – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – döntött:

117/2015.(XII.10.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Petz Jánosné Kökény, Alsóköz 1.sz. alatti lakos önkormányzati ingatlant érintő bérleti szerződését 2016. március 31. napjáig meghosszabbítja az eredeti szerződésben foglalt feltételekkel.

A Testület felkéri Polgármesterét az alkalmas csereingatlan felkutatására, valamint a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: december 31.

Farkas Róbert: folytatva az előterjesztést, javaslatot tesz a halórök továbbfoglalkoztatására. Tekintettel arra, hogy a tó üzemeltetési szerződése 2016-ban lejár, március 31.-ig lenne indokolt a megbízási szerződések meghosszabbítása.

A Testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – döntött:

118/2015.(XII.10.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. március 31. napjáig meghosszabbítja Balázs Béla és Berta Sándor halórök megbízási szerződését változatlan díjazás mellett.

A Testület felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedésekre.

Felelős: Polgármester

Határidő: december 31.

A továbbiakban tájékoztatást kapnak a Képviselők arról, hogy a könyvtári feladatokat ellátó munkatárs nem kívánja a továbbiakban vinni a tennivalókat, a Polgármester Úr Csernánzszi Bernadettet javasolja megbízni a könyvtárosi feladatokkal a közművelődési normatíva terhére. Vasárnap délutáni elfoglaltságot jelent, a jelölt vállalja a feladatot, próbákat tart és a Színjátzó Szakkör miatt is helyben van.

A foglalkoztatás kérdésében folytatott vitát követően – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – a Testület az alábbiakban hozott döntést:

119/2015.(XII.10.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvtárosi feladatokkal 2016.január 1. napjától – a költségvetés közművelődési normatívája terhére vállalt az eddigiekkel azonos tiszteletdíj mellett – Csernánzszi Bernadettet bízza meg. A Testület felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedésekre.

Felelős: Polgármester

Határidő: december 31.

A Polgármester Úr ismerteti tárgyalásait a Pécsi Kistérségi Szociális Alapszolgáltató Központtal a Családi napközi működésre történő átvétel tárgyában. A jogszabályi változások szerint „mini bölcsődéket” hoznak létre 5 fős létszámmal. Még öt év fenntartási kötelezettsége van az Önkormányzatnak. A Csana a PKSZAK keretében 30 %-kal magasabb normatívával tud működni, ugyanígy. Létrehozása és eddigi működtetése pályázati forrásból történt, csak hasznára volt a Falunak. Gyakorlatilag minden maradna a régiben, csak nem az Önkormányzat lesz a fenntartó.

Kerécz Péter: eddig az volt az információja, hogy a Csanával kapcsolatban minden rendben van. Kérdése, ha belép a Csana a PKSZAK-ba és annak lesz egy általános vesztesége, azt elosztják-e a tagok között? Van-e esély, hogy a gyerekek irányítva lesznek ide Pécsről? Keresi az átszervezés hátulütőit.

Farkas Róbert: válaszában elmondja, hogy egy hónap alatt változott a jogszabályi környezet. Megmarad ugyanaz a személyi gárda, az ételt is Pellérdről fogják hozatni. Ez egy jól működő Családi napközi, a PKSZAK megvizsgálta, ezért is minden fenntartás nélkül átvették, a Társulási Tanács már elfogadta a fenntartóváltást. Az ellátás nem lesz központosítva, a gyerekeket nem fogják Pécsről kihozni, viszont az adminisztrációt nem helyben kell végezni. A 30 %-os kistérségi plusz normatívával csökkennek a költségek, de ha nem lenne elég a fenntartásra az állami támogatás, akkor a különbözetet megpályázzák az ÖNHIKI forrásból.

A Képviselő-testület – a vitát követő 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

120/2015(XII.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2016. február 1. napjától a Kökényi „Törpikék” Családi Napközit a Pécsi Kistérségi Szociális Alapszolgáltató Központ keretébe adja át működtetésre.
A Testület felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedésekre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Ezután a Képviselő-testület alapítványi támogatásról döntött:

121/2015.(XII.10.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. évi költségvetése terhére 10.000,- Ft támogatást nyújt a Heim Pál Gyermekkórház Napfény Alapítványa számára.

A Testület felkéri Polgármesterét a támogatás átutalásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: december 31.

dr. Barta Zsuzsanna: kéri a Testületet, hogy hagyják jóvá a 2016. évre meghatározott teljesítménykövetelményeket. Lényege: azoknak az elveknek és általános feladatoknak a meghatározása, amelyet a Hivatal elé tűznek. Ezen alapulnak az egyéni teljesítménykiírások.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – a javaslatot elfogadta:

122/2015.(XII.10.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Keszői Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi teljesítménykövetelményeit az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Testület felkéri Jegyzőjét a további intézkedésekre.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2016. február 29.

Simai József: több horgász véleményét továbbítva javasolja a méretes csukákra előírt horgászati tilalom megszüntetését. Bevezetését csoportérdeknek tartják a horgászok, fel kellene oldani a tilalmat.

Farkas Róbert: válaszában elmondja, hogy minden vágya, hogy a tóval kapcsolatos ügyintézését vegye át a Horgászegyesület. A tó üzemeltetése évek óta nyereséges. A kérdést megérti, de az ilyen kérdések a Horgászegyesületi taggyűlésen kellene hangoztatni. Ott is elhangzott ez, de a tagok megértették és elfogadták, hogy több lábbon kell állni és a pergető horgászat egy ilyen láb.

További nyilvános ülésen tárgyalandó téma hiányában a Polgármester Úr zárt ülést rendel el, jegyzőkönyv külön készült.

K. m. f.



Farkas Róbert
polgármester



dr. Barta Zsuzsanna
jegyző