

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kőkény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 19.-i ülésén.

Jelen vannak: Farkas Róbert polgármester,
Máli Miklós alpolgármester,
Simai József,
Taragya Györgyné képviselők,
dr. Barta Zsuzsanna jegyző,
Lukácsiné Major Zsuzsanna aljegyző

Farkas Róbert: Üdvözlí a megjelenteket, megállapítja a Testület határozatképességét. Javaslátát követően elfogadják a következő napirendet:

N a p i r e n d :

1./ Tájékoztató a Közösségi ház beruházás projektjéről.

Előadó: Polgármester

2./ Önkormányzat pályázati lehetősége óvoda kialakítására

Előadó: Polgármester

3./ Civil szervezetek pályázatainak támogatása

Előadó: Polgármester

4./ Rendelettervezet a mezei őrszolgálatról

Előadó: Polgármester,

Jegyző

5./ Rendelettervezet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításáról

Előadó: Polgármester

Jegyző

6./ Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Jegyző

7./ Egyéb aktuális kérdések (ülnökök választása)

Zárt ülésen:

8./ Szociális ügyek

Előadó: Polgármester

A napirend tárgyalása:

1./ Tájékoztató a Közösségi ház beruházás projektről.

Farkas Róbert: tájkoztatja a Képviselőket, hogy a Közösségi ház tereprendezési munkálatai a jövő héten kezdődnek, a festés a használatbevéttel kész lesz. Tervez közmeghallgatást a témában, majd átadási ünnepséget is. A régi házon is változtattak, visszaállították a fatornácot, barna festést kap, helyre lesz állítva a pince is. Az épületbe a civil szervezeteket, a Horvát Nemzetiségi Önkormányzatot kívánja leköltöztetni. A Horgászegyesület nem szeretne költözni, avval az indokkal, hogy a jelenlegi elhelyezésük a buszmegálló mellett van, sokan itt szállnak le és a következő busszal már mennek is tovább. A könyvtárat kívánja leköltöztetni, így két helyiség lenne az ügyfélfogadásra, egy a hivatalnak, egy a civil szervezeteknek. A számítógépek a lakosság használatára fognak szolgálni.

Néhány kérdést, és az arra adott választ követően a Testület a tájkoztatást elfogadta.

2./ Önkormányzat pályázati lehetősége óvoda kialakítására.

Farkas Róbert: Nemrég jelent meg – rövid beadási határidővel – óvoda létesítésre szolgáló pályázat. A családi napközi teltházás, az innen kikerülő gyermekek szülei jelezték, hogy óvodába is szívesen hoznák a gyerekeket. A pályázat előfinanszírozott 95 %-os támogatottsággal, kötelezettség, hogy szeptember 30-ig építési engedéllyel kell rendelkezni és 2016. december 31.-ig kell elszámolni a támogatás felhasználásával. A Petőfi u. 17. sz. épületet alkalmasnak tartja a funkcióra 10 millió Ft vételárért megvásárolható. Az épülethez 3600 m² terület, pince, présház is tartozik. Az épületet felmérték, szigetelni kell kívülről, a tetőt meg kell csináltatni, de egyébként jó állapotban van. Sok gazdasági épület van, bontani is kell, mert az ablakok a szomszéd ingatlanra néznek. Ha a Testület a pályázat beadása mellett dönt, akkor meg kell előlegezni az ingatlan vételárát, május 8.-ig döntenek a támogatásról, szeptemberben alá lehet írni a támogatói okiratot, és utána rendelkezni fognak a támogatás teljes összegével. Az épületet át kell alakítani, bővítés szükséges, ki kell alakítani a fektetőket, egyéb előírt helyiségeket. Jelenleg 35 óvodás korú gyermek él Kökényben, szeretne két csoportot kialakítani, úgy, hogy az egyik csoport horvát nemzetiségű legyen. Számításai szerint a működési költséget az állami normatíva lefedné, nem kellene az önkormányzatnak ráfinanszírozni. Egy csoporthoz kell 2 óvónő és egy dajka, két csoporthoz + egy fő vezető és egy létszám. Az óvodának a Csana lehet a szakmai előzménye, a fenntartási kötelezettség lejárta után működhetne bölcsőde-óvoda együttes intézményként. A beruházást 110 millió Ft-ra becsülte, saját erőként 5,7 milliót kellene biztosítani. Esetleg le lehet választani a telket az ingatlanról és lakótelekként értékesíteni. Az épülethez marad elég udvar, illetve kialakítható parkoló is.

Máli Miklós: véleménye, hogy ideális megoldás lenne, a gyermeklétszám biztosított.

Farkas Róbert: folytatva az előterjesztést elmondja, hogy március 23.-én kell a pályázatot beadni, a tervezés elkészült, a ház vételára 33.000 Euronak megfelelő összeg. Javasolja a pályázat beadását, május 8.-i elbírálást követően nyertes pályázat esetén megvásárolják az ingatlant, szeptemberig elkészítetik az építési engedélyt, ennek birtokában megkötött a támogatási szerződés, és lehívható a támogatási összeg.

A Testület további néhány kérdés és egyetértő vélemény után – 4 igen szavazattal – az alábbiak szerint határozott:

23/2015.(III.19.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által kiírt „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása” c pályázatra.

A 115.789.474,- Ft összköltségű beruházás 5 %-os: **5.789.474,- Ft saját erő részét** 2015. évi költségvetése céltartaléka terhére vállalja biztosítani.

A Testület a tervezett óvodát a **7639. Kökény, Petőfi u. 17. sz.** alatti épületben (304 helyrajzi szám 1.717 m² kivett lakóház udvar, gazdasági épület és 303/3 helyrajzi szám kivett épület 1.971 m²), kívánja megvalósítani. Az ingatlanokat Várady Gabriella tulajdonostól **10.000.000,- Ft – vételáron** vásárolja meg a pályázat sikere esetén.

A Testület felkéri Polgármesterét a pályázat beadására és a további szükséges intézkedésekre.

Felelős: Polgármester

Határidő: március 23., illetve értelem szerint.

3./ Civil szervezetek pályázatainak támogatása

Farkas Róbert: Tájékoztatja a Képviselőket a NEA pályázatokról, melyben a civil szervezeteknek van lehetőségük 4 millió Ft-ig támogatást kérni. A KFC-nek van pályázati igénye, a 10 % saját erő részt vállalja az Önkormányzat, bármennyit nyerc, hasznos. A saját erőt társadalmi munkában is lehet biztosítani, amelyhez csak egy nyilatkozat kell. Jó lenne, ha minél kevesebb lenne az önrész, nem tudja garantálni, hogy mindegyik civil szervezet önjelét meg tudja finanszírozni az önkormányzat.

Lukácsiné Major Zsuzsanna: elmondja, hogy a pályázat külön kérelem alapján előfinanszírozott, az önrőt viszont igazolni kell, de a társadalmi munka vállalására elfogadják a nyilatkozatot.

Farkas Róbert: egy kisbusz vásárlására szeretné, ha pályáznának, ha a fenntartási költségek kifizethetők. (Casco, kötelező biztosítás, súlyadó, szerviz költség), ami kb. 300.000,- Ft egy évben, az üzemanyagon kívül. Falugondnoki buszt nem tud pályázni az Önkormányzat, mert nem felel meg a feltételeknek.

Máli Miklós: véleménye, hogy a 9 fős busszal nem sokra mennének, a 21 személyes lenne a jó, ki tudná használni az énekkar, tánccsoport és a labdarugó csapat is. Szerinte a fenntartás kigazdálkodható.

Farkas Róbert: a közeli napokban megbeszélés lesz az Autocity -nél, mindenképpen tájékozódik a lehetőségekről.

Taragya Györgyné: elmondja, hogy a Zornica Alapítvány pályázik régi tárgyak felvásárlására, melynek kiállításához kellene termet biztosítani. Kéri az Önkormányzatot, hogy a pályázati díj egy részét vállalja át az önkormányzat, mivel helyben marad a pályázat hozadéka.

Farkas Róbert: a saját erő társadalmi munkával történő kiváltását ajánlja.

A Testület véleménye, hogy a civil pályázatok beadását erkölcsileg támogatja, anyagi hozzájárulás nélkül.

4./ Rendelettervezet a mezei őrszolgálatról.

dr. Barta Zsuzsanna: ismerteti, hogy a december 1.-től indított mezőöri szolgálat működtetésének forrása egyrészt az állami támogatás, másrészt az örzött ingatlanok használóitól beszedendő mezőöri járulék. A mezőör foglalkoztatása évi 2.758 eFt-ba kerül, amelyből 1.080 eFt térül meg a költségek visszaigénylésével. A fennmaradó 1.678 eFt-ot kell a mezőöri járulékból fedezni. Kőkény község lakosságszám arányában a költségek 25 %-át vállalta, ez évi 419.000,- Ft-ot jelent. A község 462 hektár külterülettel rendelkezik, elvileg beszedhető a járulék összege, amely a külterületi szántók stb. használóit fogja érinteni. A területalapú támogatás hektáronként megkapott összegéből a használók ki tudják gazdálkodni. Decemberben volt Keszűben egy tájékoztatás a szolgálat indításáról, ahol az érintettek kaptak erről információt, nem volt ellenvetésük. Javasolja a rendelet elfogadását, amely január 1.-re visszamenő hatályú.

A Testület tagjai rövid vitát folytatnak az érintettek személyéről, majd – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadták:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015.(III.23.). önkormányzati rendeletét a mezei őrszolgálatról.

A rendelet a Nemzeti Jogszabálytárba feltöltve.

5./ Rendelettervezet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításáról.

dr. Barta Zsuzsanna: ismerteti a rendeletalkotási kötelezettséget, és a rendeletben foglaltakat. A magánszemélyek a rendelet elfogadását követően csak a kijelölt kizárólagos szolgáltatótól rendelhetik meg a szolgáltatást, amely rendelkezik a szükséges engedéllyel, lerakóhellyel.

Farkas Róbert: szerint sérti a versenysemlegesség elvét, ha egy szolgáltatót jelölnek ki, nem hiszi, hogy ezt meg lehet tenni. Javasolja, hogy kérjenek a Tettyc Forrásházon kívül még két ajánlatot, és ezt követően döntsenek a kérdésben.

Dr. Barta Zsuzsanna: tájékoztatja a Testületet a Kormányhivatal álláspontjáról, amely szerint egy szolgáltatót kell megnevezni, javasolja a törvényességi észrevétel elfogadását.

A Képviselő-testület vitát folytat a lehetséges szolgáltatókról, a rendelet betartásának ellenőrizhetőségéről, majd – 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2015.(III.19.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/4/81-1/2015., törvényességi felhívását a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendelet megalkotásával kapcsolatban. Felkéri Polgármesterét a Kormányhivatal tájékoztatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

6./ Belső ellenőrzési terv jóváhagyás

A Jegyzőnö elöterjesztését követően a Testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül belső ellenőrzési tervéről a következő határozatot hozta:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 19.-i jegyzőkönyvből

25/2015.(III.19.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 119. §. (5) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján a Pécsi Agglomerációs Többcélú Társulással

2015. évi belső ellenőrzését az alábbi terv szerint végezteti:

1./ Kökény Község Önkormányzata pénzügykezelésére vonatkozó folyamatok, bizonylatok, dokumentumok vizsgálata.

2./ A főkönyvi könyvelés naprakész vezetése, a megfelelő analitikus nyilvántartás kialakításának, kapcsolatrendszerének, egyeztetések dokumentálásának ellenőrzése.

A Testület felkéri Jegyzőjét az ellenőrzést végzők tájékoztatására.

Felelős: Jegyző
Határidő: március 31.

7./ Egyéb aktuális kérdések

Farkas Róbert: a napirend keretében tájékoztatást nyújt az ülnökök választásának lehetőségéről, amelyre a Testület nem tett javaslatot.
Ismerteti a Községi Ház kamera rendszerének kiépítésére érkezett árajánlatokat, amelyek egymással nem összehasonlíthatók, ezért még tájékozódik a kérdésben.
Testületi döntést kér a Mosolyért Egyesület támogatása kérdésében, amelyre a Képviselők válasza, hogy inkább baranyai jótékonyági szervezeteket kívánnak támogatni, nem budapestit.
Ismerteti Taragya Éva volt kökényi lakos kérelmét az OTP lakás takarékpénztári szerződése vonatkozásában. A Kökény Petőfi u. 11/a sz. ingatlanát eladta, a lakástakarékpénztárban lévő megtakarítását másra szeretné felhasználni. Tekintettel a tulajdonosváltásra, javasolja a kérelemhez való hozzájárulást.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

26/2015.(III.19.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Taragya Éva Pécs, Németh L.u. 18.sz. alatti lakos kérelmére a Kökény, Petőfi u. 11/A sz. ingatlanra 11773999-14193152 számlaszámon kötött lakás takarékpénztári szerződés önkormányzati kedvezményezett stá tuszáról lemond.
A Testület felkéri Polgármesterét az érintett tájékoztatására.

Felelős: Polgármester
Határidő: március 31.

Farkas Róbert: folytatva a napirendet tájékoztatást ad a Pannonmedicina Rt felszámolása kapcsán az önkormányzati részvényesomag értékének megduplázódásáról. A névérték dupla összegét: 1.200.000,- Ft-ot kapott az Önkormányzat, amelynek átutalása már meg is történt.

Tájékoztat a Társulási Tanács, illetve a Pécs és Környéke Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási megállapodásainak módosításáról, amelyet a Testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatok szerint hagy jóvá:

27/2015.(III.19.)sz. Képviselő-testületi határozat:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulás a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás Társulási megállapodásának a TT 2015. március 12.-i ülésén elfogadott módosításához.
A Testület felkéri Polgármesterét a határozat közzetésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: március 31.

28/2015.(III.19.sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Pécs és Környéke Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosításához. A Testületi felkéri Polgármesterét a határozat közlésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: március 31.

A Polgármester Úr Rebenák Antal Kossuth L.u. 71/B.sz. alatti lakos kérelmét ismerteti a lakás takarékpénztári szerződés megszüntetése tárgyában. Szerződése 2016. decemberében jár le, mivel nem fizette rendszeresen a havi részleteket. Nem javasolja a kérés teljesítését.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül- a következő határozatot hozta:

29/2015.(III.19.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete **Rebenák Antal** Kökény, Kossuth L .u. 71/B. sz. alatti lakos lakás takarékpénztári szerződése felbontásához nem járul hozzá.

A Testület felkéri Polgármesterét a határozat közlésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: március 31.

Folytatva az aktuális kérdéseket a Polgármester Úr elmondja a vizslaparti – árverés alatt álló – ingatlannal kapcsolatos tájékozódását. A család megoldja a kérdést, javasolja, hogy az Önkormányzat ne vegyen részt a liciten, - amellyel a Képviselő-testület minden tagja egyetért.

Rátér a un. „járda-kialakítás” kérdésére, amely indulatokat kavart. Volt már szó arról, hogy a 7 telket érintő kitaposott „út”-at az Önkormányzat járdalapokkal járhatóvá tenné, természetesen a tulajdonviszonyok változatlanul maradnának, és bármikor visszaállítható lett volna az eredeti állapot. Ismételt aktualitását az adta, hogy egy kökényi lakos a füves, síkos területen elcsúszott és eltörte a végtagját. Azért, hogy a tulajdonosokkal megbeszélje a tervezett tevékenységet, összehívott egy megbeszélést, de két tulajdonos nem járult hozzá a területe igénybevételehez. Csak meg szeretne volna beszélni ezt a lehetőséget, és annak eredményét követően kívánta a Testületet tájékoztatni.

Máli Miklós és Taragya Györgyné hozzászólásukban erőteljesen kifogásolták a területen tervezett módosítást, más sem engedné, hogy a telkén átjárjanak. Régen mindenki átjárt egymás telkén, nem voltak lekerítve az ingatlanok, de most már más a helyzet, ha szükséges Taragya Györgyné kerítést épít magántulajdona védelmében.

Máli Miklós: szerint, ha nem bolygatták volna meg a kérdést, a továbbiakban is így maradhatott volna, de a Polgármester sem engedné meg a telkén való átjárást. Kifogásolja a meghívók kiküldését is, és azt, hogy nem tudott róla a Testület.

Taragya Györgyné: szerint, ha az Önkormányzat felelősséget érez az ott közlekedők biztonságáért, akkor tegyen ki egy táblát, hogy magánterület, síkos út, mindenki a saját felelősségére használja. Ha folytatni akarják a nyitott pincék programot, akkor hozzák helyre utat a Temető felett, azon a területen is be lehetne vonni a pincéket.

Simai József: is megerősíti, hogy tárgyalta már erről az előző Képviselő-testület is.

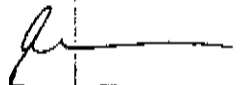
Farkas Róbert: Összefoglalásul elmondja, hogy 2011.évi a történet, akkor már meg lett rajzolva a lejáró. Csak azért hívta meg az érintetteket, hogy mondják el a véleményüket. Nem ő akarja az utat, csak rendezni szeretne volna a kérdést.

A vitát követően a Polgármester Úr zárt ülés tartását rendelte el, jegyzőkönyv külön készült.

K m. f.




Farkas Róbert
polgármester


dr. Barta Zsuzsanna
jegyző