

# ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS

Kökény községi Önkormányzat illetékességi területén lévő építményekről  
Pogány-Kökény Körmegyei Pénzügyi csoport – Adóügy  
7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel./Fax: 72/425-465 e-mail: adougy@dravanet.hu

## Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: ..... Az adóhatóság  
Átvevő aláírása: ..... ügyirat száma:.....

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**

**A \*-gal jelölt mezők kitöltése kötelező!**

**1. Az ingatlan címe\*:** .....

.....

Helyrajzi száma: .....

## 2. Adózó, adóalany azonosító adatai\*:

adózó neve (cégneve): .....

címe (lakóhelye, székhelye): .....

levelezési címe: .....

adóazonosító jele:..... szül.helye, ideje: .....

születési családi és utóneve:.....

anyja születési családi és utóneve: .....

számlavezető pénzintézet neve: .....

bankszámlaszáma:.....

adószáma: ..... statisztikai számjele: .....

a bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma: .....

## 3. Adóalanyiság jogcíme\*:

 (A megfelelő négyzetbe tegyen x-et!)

Tulajdonos

Résztulajdonos  tulajdoni hányad: .....

Vagyoni értékű jog tulajdonosa (pl.: hasznélvező)

## 4. Nyilatkozat

**Kijelentem, hogy a fent megjelölt ingatlanon kívül további .....  
ingatlannal nem rendelkezem Kökény község illetékességi .....  
területén. tulajdonos/résztulajdonos aláírása**

(Amennyiben az adó alanya kizárólagos tulajdonos, de a fent megjelölt ingatlanon kívül további ingatlannal rendelkezik, akkor csak a "B" jelű kiegészítő lapot kell kitöltenie. Amennyiben az adó alanya nem kizárólagos tulajdonos, az "A" jelű kiegészítő lapot kell kitöltenie, és ha a fent megjelölt ingatlanon kívül további ingatlannal is rendelkezik a "B" jelű kiegészítő lapot is ki kell töltenie.)

## 5. Tulajdonostársak nyilatkozata\*:

Alulírottak megállapodtunk abban, hogy a fenti címen lévő építmény után az adókötelezettségek teljesítését (pl.: bevallás, adófizetés, stb.)

Név: .....

Cím: ..... vállalja.

Tulajdonostársak aláírása: .....

## 6. Az építmény adókötelezettségének keletkezése, megszűnése\*:

**Az építmény adóbevallás benyújtásának oka:** (A megfelelő szót kérjük aláhúzással jelölni)  
vásárlás, eladás, öröklés, csere, ajándékozás, használatbavétel, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, építmény megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változás, rendeltetési mód változás, önkormányzati rendelet változása, egyéb: .....

**Az aláhúzott esemény időpontja:** .....

## 7. Adókötelezettség változás esetén előző vagy új tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai\*:

Tulajdonos neve: .....

címe (lakóhelye, székhelye): .....

levelezési címe: .....

adóazonosító jele:..... szül.helye, ideje: .....

születési családi és utóneve:.....

anyja születési családi és utóneve: .....

## 8. Építmény (épület, épületrész) jellege és hasznos alapterülete\*:

(Adómentes - a rendeltetészerűen növénytermesztésre- állattartásra- takarmányozásra szolgáló egyéb gazdasági épület, szerszámos kamra. Adóköteles - garázs, raktár, műhely, üzem, iroda, üzlet, egyéb, gazdasági épület, hétvégi ház, pince, stb.)

garázs.....m<sup>2</sup>       raktár.....m<sup>2</sup>       műhely.....m<sup>2</sup>

üzem.....m<sup>2</sup>       iroda.....m<sup>2</sup>       üzlet.....m<sup>2</sup>

egyéb, gazdasági épület, hétvégi ház, pince, zárkerti építmény.....m<sup>2</sup>

## Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Dátum:..... , .....

.....  
(cégszerű) aláírás

## TÁJÉKOZTATÓ!

### KÖKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET 10/2000.(XI.23.) számú rendelete az építményadóról

- § (1)** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem lakás céljára szolgáló épület; épületrész.  
(2) Az épület használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- § (1)** Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.  
(2) Több tulajdonos esetén, a tulajdonostársak -a nyilatkozat alapján- tulajdoni hányaduk arányában kötelesek az építményadót megfizetni.  
(3) Az (1) bekezdésben felsorolt adóalanyok közül a költségvetési szerv, a társadalmi szervezet, az egyház és az alapítvány adómentes.
- § (1)** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. Hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m
- § (1)** Az adó mértéke: garázs 60,-Ft/m<sup>2</sup>; raktár, műhely, üzem, iroda, üzlet, kereskedelmi szálláshely 150,-Ft/m<sup>2</sup>; egyéb, gazdasági épület, hétvégi ház, pince, üdülők nem minősülő külterületi épületek 150,-Ft/m<sup>2</sup>.
- §** Az adóköteles építménnyel rendelkező tulajdonos az építményadó megállapításához szükséges valamennyi adatot köteles rendelkezésre bocsátani, a változásokat 15 napon belül írásban a Körjegyzőnek bejelenteni.
- §** Az építményadót évi két részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

# ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS

## „A” kiegészítő lap - résztulajdonosok adatai

Pogány-Kökény Körjegyzője Pénzügyi csoport – Adóügy

7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel./Fax: 72/425-465 e-mail: onkpog@dravanet.hu

**1.**

**Tulajdonos neve:**..... tul.hányad: ..... / .....

címe (lakóhelye, székhelye): .....

levelezési címe: .....

adóazonosító jele:..... szül.helye, ideje: .....

születési családi és utóneve:.....

anyja születési családi és utóneve: .....

.....  
aláírás

**2.**

**Tulajdonos neve:**..... tul.hányad: ..... / .....

címe (lakóhelye, székhelye): .....

levelezési címe: .....

adóazonosító jele:..... szül.helye, ideje: .....

születési családi és utóneve:.....

anyja születési családi és utóneve: .....

.....  
aláírás

**3.**

**Tulajdonos neve:**..... tul.hányad: ..... / .....

címe (lakóhelye, székhelye): .....

levelezési címe: .....

adóazonosító jele:..... szül.helye, ideje: .....

születési családi és utóneve:.....

anyja születési családi és utóneve: .....

.....  
aláírás

**4.**

**Tulajdonos neve:**..... tul.hányad: ..... / .....

címe (lakóhelye, székhelye): .....

levelezési címe: .....

adóazonosító jele:..... szül.helye, ideje: .....

születési családi és utóneve:.....

anyja születési családi és utóneve: .....

.....  
aláírás

## ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS

„B” kiegészítő lap - adózó tulajdonában lévő egyéb épület, épületrész

Kökény község illetékességi területén

Pogány-Kökény Körjegyzője Pénzügyi csoport – Adóügy

7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel./Fax: 72/425-465 e-mail: onkpog@dravanet.hu

### Tulajdonában lévő további építmények:

**1. Az ingatlan címe:** .....

.....

Helyrajzi száma: .....

Építmény jellege: ..... Hasznos

alapterülete:.....m<sup>2</sup>

**2. Az ingatlan címe:** .....

.....

Helyrajzi száma: .....

Építmény jellege: ..... Hasznos

alapterülete:.....m<sup>2</sup>

**3. Az ingatlan címe:** .....

.....

Helyrajzi száma: .....

Építmény jellege: ..... Hasznos

alapterülete:.....m<sup>2</sup>

**4. Az ingatlan címe:** .....

.....

Helyrajzi száma: .....

Építmény jellege: ..... Hasznos

alapterülete:.....m<sup>2</sup>

**5. Az ingatlan címe:** .....

.....

Helyrajzi száma: .....

Építmény jellege: ..... Hasznos

alapterülete:.....m<sup>2</sup>

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**

Dátum:..... , .....

.....

(cégszerű) aláírás