

KÖKÉNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2016. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



KÖKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL KÉSZÍTETTE:

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: 5TERVKFT@GMAIL.COM

KÖKÉNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2016. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



DR. KOVÁCS PÉTER
TT-02-0656

KÖKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MEGBÍZÁSÁBÓL KÉSZÍTETTE:



2016. SZEPTEMBER.

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK.....	4.
2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA.....	5.
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	6.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	7.
--	----

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS.....	9.
----------------------------------	----

2. SZÁMÚ MELLÉKLET:

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI.....	11.
---------------------------------------	-----

KÖKÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

Kökény Község hatályos településrendezési eszközei, a 81/2012. (XI.29.) számú határozattal jóváhagyott Szerkezeti Terv és a 10/2012. (XI. 30.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat.

2016. évben Kökény Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását folytatta le. A módosítási eljárás elindítója egyetlen önkormányzati igény volt:

A településen – lefedettség hiánya miatt – a mobil távközlési szolgáltatások nem megfelelőek. A szolgáltató (Telenor) és az Önkormányzat orvosolni kívánja ezt a problémát. A lefedettség, illetve a szolgáltatás egy új mobil átjátszó torony létesítésével teljessé tehető. Az adótorony pontos helye még nem ismert. Az azonban látható volt, hogy a hatályos helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek kisebb pontosítása szükséges. A módosítás célja volt, hogy a településen az elhelyezés helyét, követelményeit előzetesen tisztázza. A módosítás csak a Helyi Építési szabályzatot érintette.

A módosítási eljárás a jogszabályi elvárásoknak megfelelően zajlott, a módosítások elfogadásra kerültek. Ezt követően derült fény arra, hogy egy elírás nyomán, a távközlési torony magasságára vonatkozó, maximális magasságát rögzítő előírásban foglalt érték nem azonos a technológia és az adottságok alapján szükséges mérettel, és a módosítási szándék tartalmával. A módosítási dokumentációban az értékre vonatkozóan elírás történt.

Az elírás javítására Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltaknak alapján az elírás javítását tárgyalásos eljárásban kezdeményezi.

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szükségessé váló településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó településfejlesztési döntését a 88/2016. (VIII.30.).Kt. határozatában meghozta (ld.: 1. számú melléklet).

A módosítási dokumentáció a kormányrendelet 45.§ (2) a) szerinti tartalommal (az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően) készül, a hatályos tervekkel összhangban.

Önkormányzat az eljárás megindítása előtt döntött a településrendezési eszközeinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól, melyeket jelen eljárás során alkalmazni kíván (87/2016. (VIII.30.).Kt. határozat). (ld.: 2. számú melléklet).

Önkormányzat megbízásából a módosítást az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, Dr. Kovács Péter településtervező irányításával.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

Kökény Község Önkormányzata támogatása mellett, a hírközlési szolgáltató átjátszó tornyot kíván létesíteni – a lefedettség hiánya miatt – Kökény közigazgatási területén. Hírközlési létesítmények elhelyezésére a hatályos helyi építési szabályzat előírásai a 2016 évi módosítás előtt az alábbiak voltak:

„9.§ (4) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el. Átjátszó- ill. adótornyok belterületen, kertterületen, védett területen nem helyezhetők el.”

A lezárult módosítással az az alábbira változott:

„(4) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el. Átjátszó- ill. adótornyok belterületen, kertterületen, védett (táj- és természetvédelmi érintettségű) területen nem helyezhetők el. Egyéb helyeken, a 2. sz. mellékleten lehatárolt területtel lefedett minden övezetben – az önkormányzat hozzájárulásával – a táj adottságainak figyelembe vételével elhelyezhetők. A torony magassága a 25,0m-t nem haladhatja meg.”

A 25,0 m magassági korlát elmarad a technológia és a domborzati adottságok elvárásaitól, e tornyok átlagos, gyakori magassága 40,0m körüli. Lezárult módosítási eljárás során érintett szolgáltató ezt jelezte tervezők felé. A módosítási dokumentációban az értékre vonatkozóan elírás történt, az elvárásoknak nem megfelelő 25,0m-es érték kerül egyeztetésre, és elfogadásra.

Jelen, elírás javítását célzó eljárás, az érintett rendelkezés módosítását érinti.

Javaslatunk szerint a rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

*„(4) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el. Átjátszó- ill. adótornyok belterületen, kertterületen, védett (táj- és természetvédelmi érintettségű) területen nem helyezhetők el. Egyéb helyeken, a 2. sz. mellékleten lehatárolt területtel lefedett minden övezetben – az önkormányzat hozzájárulásával – a táj adottságainak figyelembe vételével, **magassági korlátozás nélkül** elhelyezhetők. ~~A torony magassága a 25,0m-t nem haladhatja meg.~~”*

A módosítás során a településrendezési eszközök egyéb tekintetben nem változnak.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Jelen módosítás Kökény helyi építési szabályzatát érinti, a településszerkezeti tervét, valamint és szabályozási terveit nem.

Jelen módosítás alapvetően nem változtatja meg a település fő infrastruktúra hálózatát, a község kialakult fő szerkezetét, új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki, zöld, erdő, természetközeli és vízgazdálkodási területet nem érintünk. A hatályos tervekben megfogalmazott beépítésre szánt terület nem nő. A módosítással érintett változások településszerkezetre gyakorolt hatása nem jelentős. A módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban vannak. Környezeti vizsgálat készítése előzetesen nem indokolt.

Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok aktualizálására nincs szükség.

A módosítás **közlekedési és közműelhelyezési** területeket nem érint. Annak ellenére, hogy a módosítás tárgya a távközlési torony létesítésének biztosítása. A berendezés közműelhelyezési terület kijelölését nem igényli, a kijelölt terület bármely övezetében elhelyezhető.

Közműfejlesztések miatt, további területbiztosítási igény nem merült fel.

A módosítás **régészeti, és védett építészeti értéket nem érint.**

A módosítások során **új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre**, így biológiai aktivitásérték egyensúlyát bemutató számítás elkészítésére nincs szükség.

Jelen módosításokhoz nem indokolt elvégezni a közigazgatási területre vonatkozóan, a **térségi terveknek való megfelelést.**

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016 (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló
10/2012. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a Kökény Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2012. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1.§ Kökény Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Kökény Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2012. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 9.§. (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(4) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el. Átjátszó- ill. adótoronyok belterületen, kertterületen, védett (táj- és természetvédelmi érintettségű) területen nem helyezhetők el. Egyéb helyeken, a 2. sz. mellékleten lehatárolt területtel lefedett minden övezetben – az önkormányzat hozzájárulásával – a táj adottságainak figyelembe vételével, **magassági korlátozás nélkül** elhelyezhetők.”*

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. § (1) Ez a rendelet a településrendezési eszköz elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Kökény, 2016. hó

Lukácsiné Major Zsuzsanna
jegyző

Farkas Róbert
polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése

Lukácsiné Major Zsuzsanna
jegyző

1. számú melléklet

KIVONAT

Készült Kökény községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 30-i** ülése jegyzőkönyvéből.

88/2016.(VIII.30.)sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény községi Önkormányzat a 6/2016 (VII.25.) számú rendeletével módosította a helyi építési szabályzatról szóló 10/2012 (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletét. Elírás javítása miatt a Képviselő - Testület úgy döntött, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 32. §. (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárás keretében az elírást kijavítja.

A módosításra az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. -t kéri fel, Dr. Kovács Péter településtervező irányításával.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint.

K.m.f.

Farkas Róbert s.k.
polgármester

Lukácsiné Major Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Készü, 2016. szeptember 8.


Lukácsiné Major Zsuzsanna
jegyző



2. számú melléklet

KIVONAT

Készült Kökény községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 30-i** ülése jegyzőkönyvéből.

87/2016.(VIII.30.).sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 29.§.-ában előírtak szerint a község településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása partnerségi egyeztetésére vonatkozóan az alábbi szabályokat alkotja:

1./ A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában részt vevő partnerek:

- község területén működő civil szervezetek
- módosítással összefüggésbe hozható, érintett lakosság

2./ A partnerségi egyeztetés szabályai

a.) a partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

- helyben szokásos módon: hirdetményben, közszemlére tétellel és internetes honlapon,

Határidő: a hirdetményben megfogalmazott határidő.

b.) a beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen az Önkormányzat ügyfélszolgálatán adhatják át, postai úton az Önkormányzat címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott címre. A beérkezett javaslatok, vélemények nyilvántartása helyi iktatási rendszerben történik.

Határidő: a hirdetményben megfogalmazott határidő.

c.) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosít intézkedések helyben szokásos módon hirdetményben és internetes honlapon

3./ A tervezett módosítást az Önkormányzat a Korm. Rendelet 32. §. (6) bekezdésében meghatározott tárgyalásos eljárás szerint hajtja végre.

A Képviselő-testület megbízza Polgármesterét, hogy a partnerségi egyeztetést fenti szabályoknak megfelelően folytassa le.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint.

K.m.f.

Farkas Róbert s.k.
polgármester

Lukácsiné Major Zsuzsanna s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Készü, 2016. szeptember 8.

Lukácsiné Major Zsuzsanna
jegyző

