

**Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
Kökény Község településképi védelméről szóló 1/2019. (I.28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Kökény Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészeti hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Kökény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Kökény Község településképi védelméről szóló 1/2019. (I.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) 34. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A szakmai konzultáció történhet személyesen, telefon vagy videokonferencia keretében is az építető vagy a kérelmező részére elektronikus úton előzetesen jelzett időpontban és helyszínen.”
- 2. §** A TKR 41. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2. építési engedélyhez, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és építmények rendeltetése, vagy rendeltetési egységeinek számának megváltoztatása”
- 3. §** A TKR 42. § (2) bekezdés 3. pont c) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„c) a tervezett rendeltetés településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelését és parkolási igényét alátámasztó alaprajz.”
- 4. §** A TKR 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
- 5. §** A TKR 5. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

**6. §** Hatályát veszti a rendelet 36-40. §-ai, a 4. és a 6. mellékletei.

**7. §** E rendelet 2021. március 1-én lép hatályba.

**Máli Júlia**  
polgármester

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta**  
jegyző

**Záradék:**

**Megalkotta:** a Képviselőtestület a 2021. ....-i ülésén.

**Kihirdetve:** 2021. ....

## Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E	F
1.	jegyzékszám	hrsz.	cím	beiktató önkormányzati rendelet száma és a védelem kezdete	a védett érték jellege	védett érték
2.	H1 – 1	132/2	Kossuth L. utca 29.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Harangtorony és fészület	A harangtorony tömege és a fészület egésze.
3.	H1 – 2	120	Kossuth L. utca 27.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Integrált közösségi tér	Az épület tömege.
4.	H1 – 3	104	Kossuth L. u. 23.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Lakóépület	Az épület tömege, nyílásrendje és utcai homlokzatának vakolatdíszei.
5.	H1 – 4	283	Kossuth L. u. 14.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Melléképület	Az épület tömege, nyílásrendje és tégl architektúrája.
6.	H1 – 5	213	Kossuth L. u. 40.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Melléképület	A melléképület tömege, nyílásrendje és tégl architektúrája.
7.	H1 – 6	153/4	Kossuth L. u. 61.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Lakóépület	Az épület tömege.
8.	H1 – 7	229	Kossuth L. u. 32.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Utcai kerítés	Kovácsoltvas, terméskő lábazatos utcafronti kerítés.
9.	H1 – 8	88/2	Felső köz 3.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Lakó- és gazdasági épület	Az épület tömege, nyílásrendje és a tornácos rendje.
10.	H1 – 9	20	Petőfi u. 18.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Lakóépület	Az épület tornácos rendje, udvari nyílásrendje és nyílászárói.
11.	H1 – 10	<b>226/2</b>	Dózsa Gy. u. 13.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	<b>Pajta, fészület, utcai kerítés</b>	<b>A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, az utcai kerítés mentén felállított fészület és az utcai kerítés fémanyagú elemei.</b>
12.	H1 – 11	<b>337</b>	Dózsa Gy. u. 34.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Gazdasági épület, kerítés	A gazdasági épület tömege, nyílásrendje és az utcai kerítés.
13.	H1 – 12	254/1	Dózsa Gy. utca	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Fészület	A fészület egésze.
14.	H1 – 13	1544	Dózsa Gy. u.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Présház	Az épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, nyílászárói, nyíláskeretezése és tégl architektúrája.
15.	H1 – 14	1434	Felsőhegy u.	1/2019. (I.28.) 2019. 03. 15.	Présház	Az épület tömege, nyílásrendje, egyedi nyílásosztása és tégl architektúrája.

## **Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek**

1. Olyan építményen végzett építési tevékenység, vagy új építmény létrehozása esetén amely
  - a) helyi egyedi védett,
  - b) helyi területi védelem alatt áll,
  - c) Natura2000, vagy természetvédelmi területen áll,
  - d) tájképvédelmi területen állés az építési tevékenység az építmény közterületről feltáruló homlokzatának, felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását, vagy létrehozását eredményezi.
2. Helyi területi védelem alatt álló területen
  - a) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet,
  - b) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
  - c) új utcai kerítés építése, meglévő utcai kerítés közterületről feltáruló felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása.
3. Meglévő épület rendeltetésének vagy rendeltetési egységei számának változása esetén.
5. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
6. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény.
7. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése, meglévő reklámhordozók felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása, kivéve belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található, tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén.
8. Információs vagy más célú berendezés és közművelődési célú hirdetőoszlop újonnan történő elhelyezése, átalakítása, megjelenésének megváltoztatása.

## **INDOKOLÁS**

### **Kökény Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Kökény Község településképi védelméről szóló**

### **1/2019. (I.28.) önkormányzati rendeletet módosító ./2021. (.....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet célja Kökény Község épített környezetének megőrzése, sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok módosítása, egy helyi védett épület törlése a védett értékek listájáról, illetve a rendelet megfeleltetése a magasabb rendű jogszabályoknak.

Jelen módosító rendelet megalkotását a következő okok miatt vált szükségessé megtenni:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) a településképi bejelentési eljárásokra vonatkozó rendelkezései 2021. március 1-vel módosulni fognak, így a központi jogszabállyal való összhang határidőre történő megteremtése halaszthatatlan feladata lett a képviselő-testületnek.
2. A szakmai konzultáció eljárási szabályait vált szükségessé felülvizsgálni, hogy az ne csak személyesen, hanem telefon-, vagy videokonferencia keretében is lefolytatható legyen.
3. A településképi véleményezési eljárásra vonatkozó rendelkezések és mellékletek kerülnek hatályon kívül helyezésre, mert a településen e jogintézmény hatálya alá tartozó építési tevékenység a rendelet hatályba lépése óta nem volt és nem is várható. Ennek megfelelően a korábban véleményezésre kötelezett építési tevékenységek településképi bejelentésre kötelezettek, amennyiben azok nem építési engedély, vagy egyszerűsített bejelentés alapján végezhetők.
4. Szükséges pontosítani két helyi védett ingatlanra vonatkozó adatokat a rendelet 1. mellékletét képező táblázatban, mert az ingatlanok hrsz-ai az alaprendeletben elírásra kerültek. Továbbá az egyik érintett ingatlan esetében helyi védettséget kap az utcai kerítés.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **Az 1. §-hoz**

A szakmai konzultáció eljárási szabályainak azon változását tartalmazza a rendelkezés, amely lehetővé teszi, hogy ne csak az előre egyeztetett időpontban és helyen, hanem akár telefon-, akár videokonferencia során is lefolytatható legyen a konzultáció.

### **A 2-3. és 5. §-aihoz**

A rendelkezések megteremtik a TKR Korm. rendelettel való összhangját a bejelentésre kötelezett tevékenységek köre és a benyújtandó dokumentumok tekintetében.

### **A 4. §-hoz**

A rendelkezés pontosít két elírást a helyi védetséget megállapító 1. mellékletben, illetve a Dózsa György utca 13. sz. esetében védelem alá helyezi az utcai kerítést.

### **A 6. §-hoz**

A rendelkezés tartalmazza a hatályon kívül helyezendő településképi véleményezésre vonatkozó rendelkezéseket.

### **A 7. §-hoz**

A rendelkezés tartalmazza a rendelet hatályba lépésének idejét, amely a Korm. rendelet vonatkozó módosításainak hatályba lépésével azonos időpontban került meghatározásra, figyelemmel a TKR módosítás eljárási szabályaira is.